

Sucursala/Agentia cu sediul in..... numar de telefon.....fax..... adresa de e-mail....., inmatriculata cu numar de ordine la Registrul Comertului J/...../...../....., cod unic de inregistrare RO....., numar de ordine in Registrul Bancar PJR-40-013/1999 [paragraful marcat *se completeaza doar in cazul Sucursalelor. in cazul agentiiilor acesta se va sterge*]

Nr. Inreg...../ Data.....

Informatii generale cu privire la creditele ipotecare/imobiliare/nevoi personale cu garantie imobiliara (exceptie Prima Casa)

Acordarea unui credit avand destinatia de **achizitie, renovare, construire, finalizare imobil** sau de **refinantare credit ipotecar/ imobiliar printr-un credit ipotecar/ imobiliar**, precum si de **refinantare credit de consum si consolidare a datoriilor de la mai multe tipuri de credite printr-un credit de consum cu garantie imobiliara, poate fi realizata in urmatoarele conditii:**

Imobilele ce reprezinta garantia creditului vor avea destinatie rezidentiala, fiind situate pe teritoriul Romaniei. Evaluarea imobilelor va fi efectuata de catre un evaluator autorizat, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, ceea ce implica anumite costuri de evaluare.

Totodata, este necesara incheierea unui contract de asigurare de viata si de imobil, pe toata perioada de creditare. Asigurarile vor fi incheiate cu o societate de asigurari autorizata. Dovada privind incheierea si plata asigurarilor se va prezenta la Banca, in caz contrar, Banca are dreptul sa incheie in numele dumneavoastra asigurarile, conform tarifelor valabile pe piata la momentul incheierii si sa retina sumele aferente primelor de asigurare din conturile dumneavoastra deschise la banca. Politele de asigurare incheiate in aceste conditii vor fi valabile cel putin 1 an.

Perioada de creditare este diferentiata in functie de tipul creditului. Astfel, pentru un:

- **credit ipotecar imobiliar standard** perioada de creditare poate sa fie de la **minim 5 ani la maxim 35 de ani**,
- **credit de consum cu garantie imobiliara** **minim 1 an si maxim 5 ani** pentru nevoi personale si **maxim 25 ani** pentru creditele care a ca si obiect refinantarea creditelor acordate inainte de data de 31.10.2011.

Rata dobanzii pentru creditele cu garantie reala imobiliara este variabila, fiind compusa dintr-o **marja fixa si indicele de referinta ROBOR la 3 luni/ EURIBOR 3 luni**. Rata dobanzii poate varia in functie de fluctuatiile valorii indicelui de referinta, acest lucru putand afecta suma lunara de plata atat in sens crescator, cat si in sens descrescator.

Exemplu reprezentativ:

Pentru un credit ipotecar in suma de 172.000 lei utilizat in vederea **achizitiei unui imobil**, pe un termen de 288 luni cu o dobanda variabila de 3,95% cu virare venit, rata lunara este de 925.29 lei, la care se adauga un comision de cont curent lunar de maxim 6 lei si comision de analiza dosar de 750 lei cu virare venit, suma totala platibila de 269414.81 lei din care costul total al creditului de Bancpost S.A.

97414.81lei, DAE 4.16%. In calculul DAE nu sunt incluse: costurile cu asigurarea de imobil si viata, cheltuielile notarile, cheltuielile aferente publicitatii garantiilor.

Pentru un credit ipotecar in suma de 40.350 eur utilizat in vederea **achizitiei unui imobil**, pe un termen de 154 luni cu o dobanda variabila de 5.198% cu virare venit, rata lunara este de 359.60 eur, la care se adauga un comision de cont curent lunar de maxim 1,5 eur si comision de analiza dosar de 200 EUR cu virare venit, suma totala platibila de 55909.54 eur din care costul total al creditului de 15559.54 eur, DAE 5.54 %. In calculul DAE nu sunt incluse: costurile cu asigurarea de imobil si viata, cheltuielile notarile, cheltuielile aferente publicitatii garantiilor.

Pentru un credit de nevoi personale cu garantie reala imobiliara **pentru refinantarea unui credit acordat in 2009**, in suma de 128.000 RON, pe un termen de 86 luni cu o dobanda variabila de 4%, rata lunara este de 1714.35 lei, la care se adauga un comision de cont curent lunar de maxim 6 lei si comision de analiza dosar de 0 lei, suma totala platibila de 148103.39 lei din care costul total al creditului 20403.39 lei, DAE 4.29%. In calculul DAE nu sunt incluse: costurile cu asigurarea de imobil si viata, cheltuielile notarile, cheltuielile aferente publicitatii garantiilor.

Modalitatea de rambursare a creditului este de rate egale formate din principal si dobanda. Numarul ratelor corespunde cu perioada de creditare, frecventa de plata fiind lunara.

In situatia in care doriti sa rambursati anticipat total sau partial creditul aveti dreptul sa solicitati acest lucru oricand. Rambursarea anticipata nu presupune costuri pentru dumneavoastra.

În cazul rambursarii anticipate partiale, aveti dreptul sa alegeti intre:

- a) mentinerea valorii ratei lunare si diminuarea perioadei de creditare initiale;
- b) diminuarea valorii ratei lunare si mentinerea perioadei de creditare initiale;
- c) diminuarea valorii ratei lunare si diminuarea perioadei de creditare initiale.

Contractarea unui credit atrage obligativitatea rambursarii imprumutului si a accesoriilor. Incheierea oricarui contract de credit presupune asumarea unor riscuri precum cele cauzate de variatia indicelui de referinta, de fluctuatiile veniturilor proprii si de risc valutar pentru creditele acordate in valuta, acestea putand conduce la afectarea posibilitatii de plata.

Data,

Semnatura,